Workplaces by
SKANSKA

axis

Osie miasta

„Budynek Axis zaprasza, by do niego wejść, by usiąść w ogólnodostępnym pasażu z filiżanką espresso w dłoni."

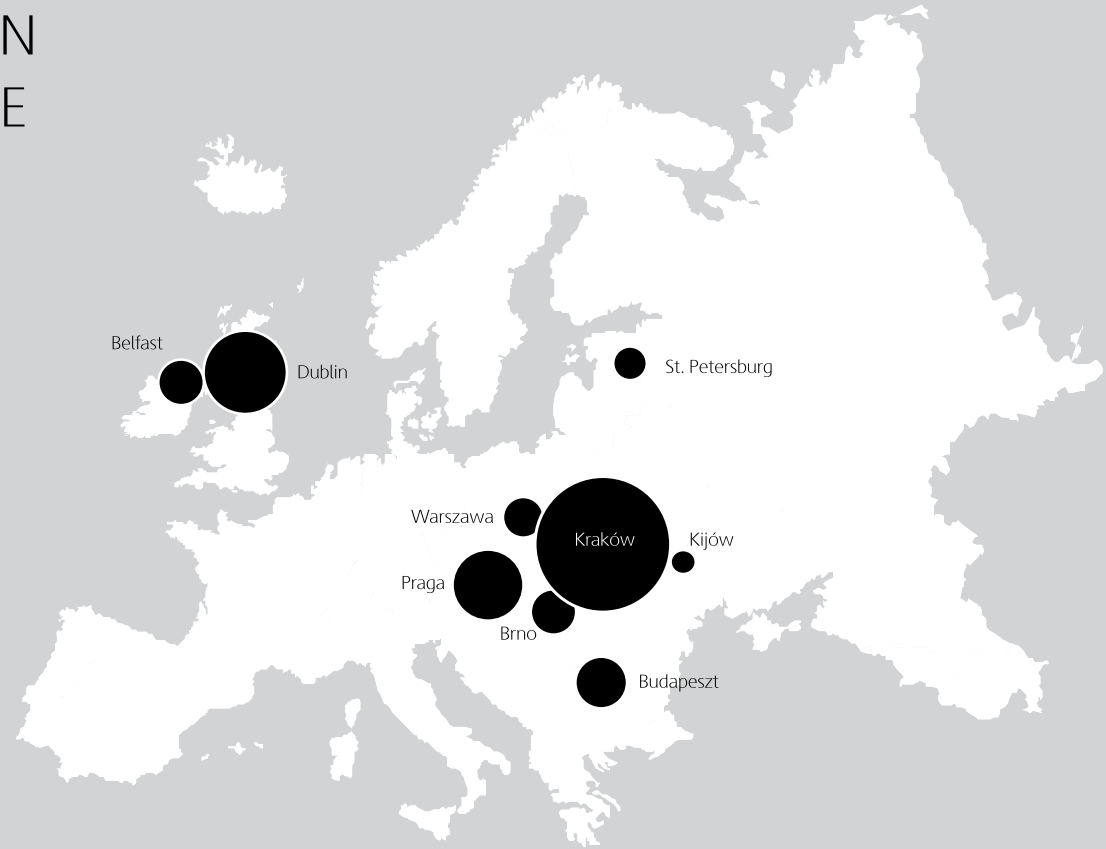
Artur Jasiński
architect of Axis building

"Axis welcomes you, encourages to enter the building, sit in an open passage with the cup of espresso in your hand."

estaurant

Największy **rynek Europy**

50°03′41″N
19°56′17″E



Rynek Główny w Krakowie to najlepszy plac świata według organizacji Project for Public Spaces. Ten największy rynek Europy o wymiarach 200 x 200 m odwiedza rocznie 9 000 000 turystów.

Kraków to również największy rynek sektora usług biznesowych na Starym Kontynencie. W tej konkurencji jako jedyny Europejczyk rozpycha się wśród azjatyckich hegemonów.

Mieszkańcy Krakowa doceniają wysoką jakość życia, bogate tradycje historyczne miasta, dziedzictwo kulturalne, a studenci nieformalną atmosferę. Silną pozycję rynku akademickiego buduje blisko 200 000 młodych ludzi, studiujących na 22 uczelniach wyższych. Ich mury rok rocznie opuszcza 65 000 absolwentów.

The biggest market in Europe

According to the organisation Project for Public Spaces, Krakow has the best square in the world. With the dimensions of 200 x 200 m, it also happens to be the largest in Europe. Every year, the Main Market Square is visited by 9 000 000 tourists. Krakow is also the biggest market of business service sector in the old continent. In this competition, Krakow is the only European that elbows its way through Asian hegemons.

Krakow inhabitants appreciate high quality of life as well as deep-rooted traditions and cultural heritage of the city. Students appreciate its informal atmosphere. Nearly 200 000 young people, studying at 22 universities, form a strong position of the academic market. Every year, there are 65 000 graduates.

Ranking najbardziej atrakcyjnych rynków outsourcingowych Europy na bazie raportu Tholons „2015 Top 100 Outsourcing Destinations"

Best outsourcing markets in Europe, based on Tholons report "2015 Top 100 Outsourcing Destinations"

Miasto o wielu **twarzach**

Historia miasta pisana jest przez **ambitnych i pełnych pomysłów młodych ludzi,** dla których Kraków to coś więcej niż miejsce pracy.

Dlatego nasz nowoczesny obiekt biurowy dostosowujemy do zróżnicowanych oczekiwań jego użytkowników. Dzięki temu tworzymy przestrzeń kreatywnego myślenia, włączając ją w ten sposób w sferę codziennego życia.

The city of many faces

The history of the city has been written by ambitious and creative young people for whom Krakow is something more than just a workplace. This is why our modern office space has been adjusted to versatile expectations of its users. We make a space for creative thinking and at the same time we incorporate it into everyday life.

Za co lubię Kraków

What I like about Kraków?

“Kraków to doskonałe miejsce do wszelkich aktywności fizycznych. Błonia, Planty, bulwary wiślane.”

Paulina, 26 lat

„Kraków is the best place for leisure activities. Błonia Park, Vistula boulevards, Planty Park.” Paulina, 26 years

“Najbardziej lubię krakowskie precle.”

Ania, 7 lat

“I like pretzels from Kraków the most.” Ania, 7 years

761.000
mieszkańców inhabitants

3.8 mln
pasażerów travelers

1 mln
użytkowników users

200.000
codziennych przyjezdnych
visitors a day

200.000
wielojęzycznych studentów
multilingual students

60
centrów usług dla biznesu
centres for business services

“Uwielbiam, jak wchodzę na Floriańską i idę w stronę Rynku, a słońce świeci mi prosto w twarz.”

Artur, 54 lata

“I love to walk by Floriańska street, heading to Old Town, when the sun is shining straight onto my face.” Artur, 54 years

“Lubię to miasto za niezliczoną ilość miejsc do spotkań – towarzyskich i w biznesie.”

Grzegorz, 33 lata

“I like this city for countless meeting places – casual and business ones.” Grzegorz, 33 years

Twoja oś

komunikacji, rekreacji,

biznesu

Inspirujemy się osiami miasta

Jedną z osi budynku stała się przebiegająca przez obszar inwestycji ścieżka piesza, która znalazła swoje odzwierciedlenie w architekturze obiektu. Hol powiązano dwoma wejściami z ul. Przy Rondzie i Al. Powstania Warszawskiego, krzyżując przejście z biznesowo-komunikacyjną osią, arterią miasta. Powstał w ten sposób śródmiejski pasaż otwierający biurowiec na otoczenie i ludzi, wpisując obiekt w miejski krwioobieg.

Your communication, lifestyle and business axis

We are inspired by the city axes. One of them is a foot path that runs across the site and has been reflected in the building's architecture. The hall has been linked to the surroundings by two entrances, facing Przy Rondzie street and Powstania Warszawskiego avenue. The passage crosses with the business and communication axis, which is the main city artery. Therefore, it comes down to a downtown pathway that opens the building to the surroundings and people.

Skandynawska **świeżość**

Miejsce spotkań
Meeting hub

Łatwy dojazd
Transportation

Dobry sąsiad
Good neighbour

Koncepcja budynku
Budynek wpisuje się w otoczenie płynnymi kształtami, jednocześnie wprowadzając w nią nowoczesną lekkość.
Gładkie, metalowe elewacje o zaokrąglonych narożnikach powodują, że forma budynku – oglądana z perspektywy przechodniów – będzie ulegać nieustannym zmianom, stwarzając iluzję, że budynek się porusza wraz z nimi.

Scandinavian freshness

Building's concept.
The building fits in with the surroundings by its delicate flexible form, bringing in the modern freshness at the same time.
Smooth, metal façade with the rounded corners makes an illusion of constant change, a building moving with the people passing by.

„Zapach parzonej kawy jest dla mnie synonimem cywilizacji, biel ścian symbolem nowoczesności, a drewniane detale wnętrz kojarzą się z klimatem architektury skandynawskiej.”

Artur Jasiński
architekt budynku Axis

‘The scent of brewed coffee is a synonym of our civilization for me, the whiteness of the walls is a symbol of modernity and the wooden details of interiors are bringing the Scandinavian architecture’s climate to your mind.’

Artur Jasiński
architect of Axis building

Aktywna przestrzeń

Projektowanie funkcjonalnej, przemyślanej i estetycznej przestrzeni to nasz wkład w tworzenie miejsc, w których dobrze się przebywa. Każdy nowy obiekt planujemy z myślą o tym, co ważne dla jego przyszłych pracowników, najemców i mieszkańców miasta.

Kraków ma 145 km ścieżek rowerowych. Jedna z nich biegnie tuż przy naszym budynku. To jego kolejna ważna oś. Dlatego dla pracowników oraz gości przygotowaliśmy rozbudowaną infrastrukturę rowerową.

Active space

By designing a functional and beautiful space we contribute to creating comfortable places. We plan every new building with care of its future employees, tenants and inhabitants of the city.

Krakow has 145 km of bicycle paths. One of them runs right next to our building. It is another important axis. That is why, for the employees and visitors we have prepared advanced bicycle infrastructure.

axis

102

miejsca rowerowe
bike stands

6

szatni cloak rooms

2

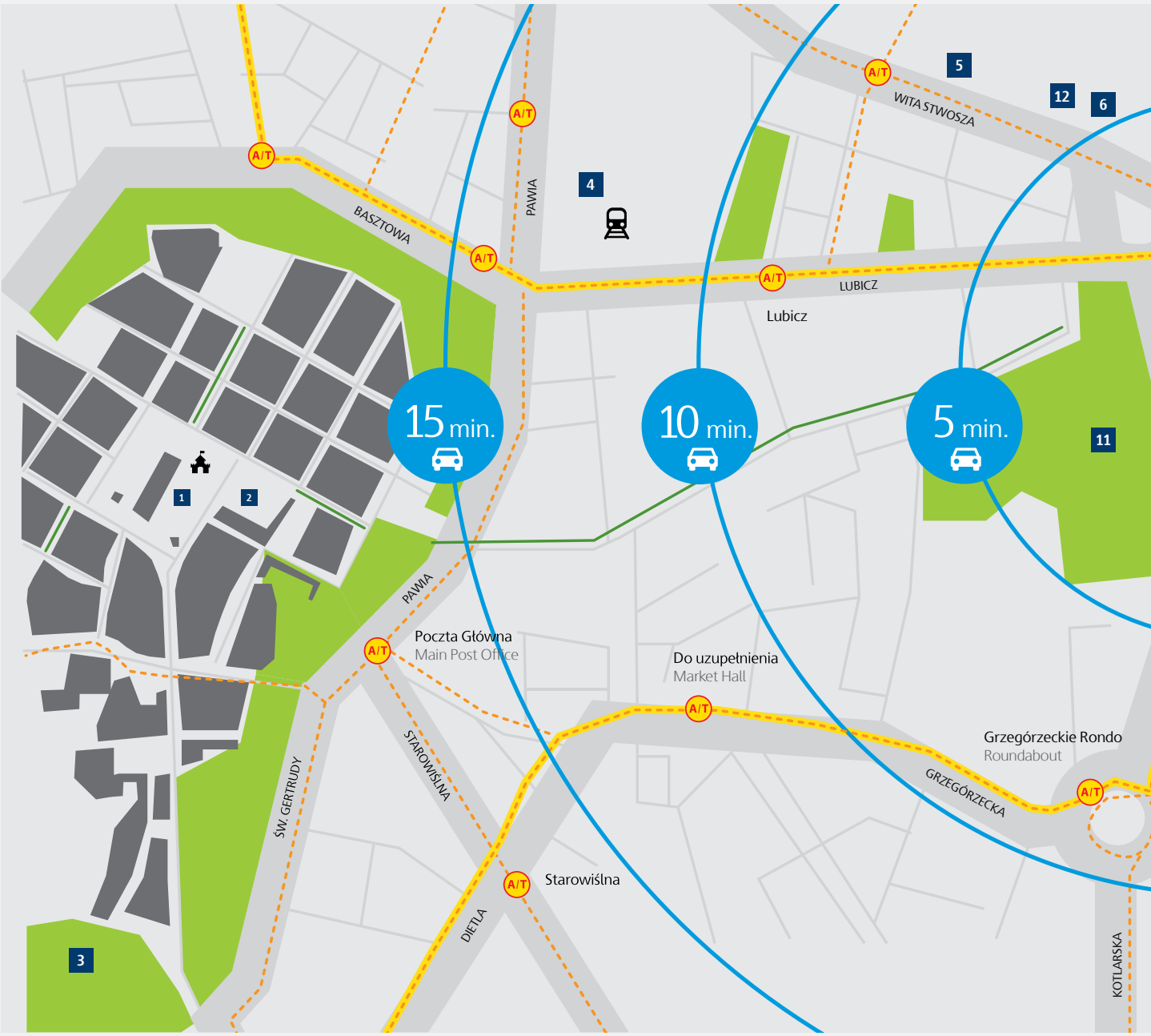
prysznice showers

Lokalizacja axis

Ogród Botaniczny
Botanical Garden
4 min.

Dworzec Główny, Galeria Krakowska
Railway & Bus Station and Krakowska Mall
9 min.

Stare Miasto
Old Town
10 min.



Komunikacyjna agrafka

Aleja Powstania Warszawskiego to jedna z głównych osi komunikacyjnych w centrum miasta. Jak agrafka spina dwa węzły komunikacyjne Ronda Mogilskiego i Grzegórzeckiego. To ważny element miejskiej sieci transportu zbiorowego.

Centralna lokalizacja oraz dogodne położenie między dwoma rondami skłoniły miejskich planistów do wskazania tego obszaru jako nowego centrum biznesowo-administracyjnego Krakowa. Axis powstający w sąsiedztwie budynków Sądu Okręgowego i Administracyjnego, Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego oraz Urzędu Miasta Krakowa wyznacza nową biznesową oś.

Axis - location

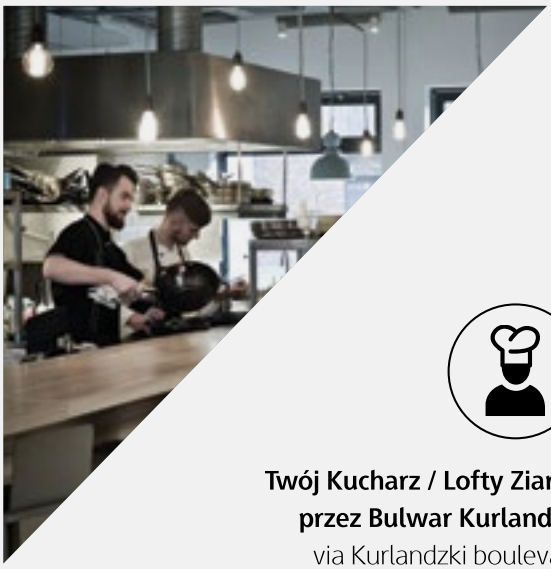
Communication pin.

Powstania Warszawskiego avenue is one of the main communication axes in the city centre. Just like a safety pin, it fastens two transport hubs – Mogilskie and Grzegórzeckie roundabouts. It is a significant element of a public transport network.

Central position and convenient location between two roundabouts prompted the urban planners to indicate the area as a new center for business and administration. Axis, being developed in the neighbourhood of the Krakow Regional and Administrative Courts, Malopolska Regional Development Agency and Krakow City Hall, constitutes a new business axis of the city.

Harmonia w pracy
i po godzinach

Hala Targowa Market Hall
przez ul. Mikołaja Kopernika
via Mikołaja Kopernika street
8 min. / 2,1 km



Twój Kucharz / Lofty Ziarno
przez Bulwar Kurlandzki
via Kurlandzki boulevard
8 min / 2,6 km

Błonia Blonia Park
przez ul. Mikołaja Kopernika
via Mikołaja Kopernika street
11 min/ 3,4 km

Małopolski Ogród Sztuki
przez ul. Mikołaja Kopernika
via Mikołaja Kopernika street
11 min / 3,4 km

Harmony at work and after hours

Mocak
przez Bulwar Kurlandzki
via Kurlandzki boulevard
9 min/ 3,0 km

Cricoteka
przez Zabłocie
via Zabłocie
10 min/ 3,3 km

Forum Przestrzenie
przez Bulwar Podolski
via Podolski boulevard
15 min / 4,8 km

Zaułek Niewiernego Tomasza
Doubting Thomas Corner
przez ul. Mikołaja Kopernika
via Mikołaja Kopernika street
8 min / 2,5 km

Setki powodów
tysiące pomysłów

Inspirujące
Inspiring

Flexible
Elastyczne

Comfortable
Wygodne

Rozumiejąc jak ważny jest dobry klimat pracy, dostarczamy powodów, które sprawiają, że w naszych biurach pracownicy czują się naturalnie.

Powszechny dostęp do światła dziennego, o 30 % więcej powietrza niż w standardzie, klimatyzacja, nawilżacze powietrza sprzyjają efektywnej współpracy.

Axis to również inspirujący design w różnorodnych miejscach - tych przeznaczonych do pracy w ciszy i skupieniu, przestrzeniach relaksu, kreatywności czy miejscach spotkań, podczas swobodnej rozmowy przy kawie.

Wiemy dobrze, że w takim środowisku rodzą się niecodzienne pomysły. Z myślą o rozwoju firm i zmieniających się potrzebach najemców oraz pracowników sięgamy też po innowacyjne rozwiązania techniczne. Dzięki nim nasze biura pozwalają na łatwe i funkcjonalnie aranżacje.

Inspirujące miejsca rozbudzają kreatywność

Hundreds of reasons, thousands of ideas.

Inspiring places encourage creativity.

We understand the importance of comfortable work environment and we provide solutions that make the employees feel natural in our offices.

Unrestricted access to the daylight, 30% more fresh air, air conditioning and humidifiers foster effective cooperation.

In Axis, we also offer an inspiring design in a variety of places – those dedicated to quiet work, relaxation, creative brainstorms and coffee breaks.

We know that such environment is a foundation of unusual ideas. Thinking about the development of the companies and about the changing needs of the tenants and employees, we also reach for innovative technical solutions. That is why our offices can be easily and functionally arranged.

9 inteligentnie zarządzanych wind i więcej czasu dla Ciebie
intelligent lifts and more time for yourself

3 poziomy garażu
floors of garages

102 miejsca rowerowe, żeby nie myśleć o samochodzie
bicycle parking spots, so you do not have to think about a car

1 ścieżka rowerowa i wiele dróg do wyboru
bicycle path and many other routes

2 główne wejścia i cały hall spotkań
main entries and the entire meeting hall

8 pięter i jeszcze więcej pomysłów
floors and even more ideas

Dobry klimat
w Twoim biurze

Jak warunki pracy wpływają na produktywność?

Dobre warunki pracy poprawiają efektywność zespołu

Good work environment improve the efficiency of your team

Nawet do 15%

Up to 15%

Kwestia optymalnych warunków pracy jest coraz bardziej dostrzegana. Powstaje coraz więcej analiz i opracowań poświęconych tej tematyce, które uważnie śledzimy.

Biura w naszym budynku zapewniają kluczowe elementy wpływające na stworzenie optymalnych i sprzyjających warunków pracy, są to:

- dostosowana do potrzeb wentylacja, zapewniająca zwiększoną o 30% ilość świeżego powietrza zewnętrznego na osobę, poprawiająca efektywność aż o 11%

- odpowiednia temperatura powietrza (22–24°C), pozwalająca osiągać efekty lepsze o 3%

- optymalny dostęp do światła dziennego, mogący zredukować absencję pracowników z powodu chorób o prawie 3 dni

Oświetlenie
Lighting

+

Wentylacja
Ventilation

+

Temperatura
Temperature

Good climate in your office.

How work environment affects productivity?

Optimal working environment has become increasingly important. We focus on the studies and analyses that are conducted to examine the subject.

The offices in our building provide the key factors contributing to the first-rate work environment:

- air-conditioning system adjusted to the needs and the 30% bigger amount of fresh air per person, enhancing effectivity by 11%,
- appropriate temperature of 22-24°C, enhancing effectivity by 3%,
- optimal daylight access, which may reduce employees' absence due to illnesses up to 3 days

Zrównoważony rozwój
Sustainability

Odpowiedzialność
Responsibility

Innowacje
Innovations

20 000 m²
zielonych rozwiązań

W Skanska wiemy, jak dbać o środowisko. Stosujemy najnowsze ekologiczne rozwiązania, przyjazne dla przyrody i użytkowników budynku.

Biurowiec Axis certyfikowany będzie w systemie oceny LEED - Leadership in Energy and Environmental Design na jednym z najwyższych poziomów. Co to oznacza? Niskie zużycie energii, zastosowanie przyjaznych środowisku materiałów budowlanych, niskiej emisji szkodliwych substancji oraz urządzeń technicznych obniżających koszty codziennej eksploatacji.
Zrównoważony rozwój stanowi podstawę każdej naszej inwestycji. Dobrze zaprojektowany budynek musi być jednak właściwie użytkowany. Dlatego prowadzimy działania edukacyjne w zakresie ekologii, począwszy od dobrych codziennych nawyków po umiejętne korzystanie z zaimplementowanych rozwiązań w przestrzeniach biurowych.

20.000 m² of green solutions
At Skanska we know how to take care of the environment. We implement the newest ecological solutions, friendly to the environment and to the users of the building. Axis office space will be certified by the LEED grading system (Leadership in Energy and Environmental Design) on one of the highest levels. What does it mean? Low energy consumption, environment-friendly building materials, reduced air pollution and technical equipment lowering the cost of daily operation.
Sustainable development is a foundation of our every investment. However, a well-designed building must be properly used. That is why we undertake education initiatives on ecology, teaching about good daily habits and a proper use of the implemented solutions.

Technologia
bliska człowiekowi

Dobry klimat w biurze pozytywnie wpływa na samopoczucie oraz efektywność pracowników.

Choć znajdujemy się w samym środku miasta w biurze jest cicho. Fasada budynku i okna tłumią odgłosy dobiegające z zewnątrz, a materiały wykończeniowe mają minimalną zawartość lotnych związków organicznych.

Technology close to human
Good atmosphere in the office positively influences employees' wellbeing and efficiency. Although we are in the city centre, the office is very quiet inside. The building facade and windows suppress noises from the outside. Moreover, the building materials consist of a minimum amount of volatile organic compounds.

DCS (Inteligentny System Wind)
System skraca czas oczekiwania i jazdy dzięki odpowiedniemu zarządzaniu pracą dźwigów w grupie.

By intelligent management, the system reduces the time of waiting for a lift as well it shortens the time of the ride.

BMS system
zarządzania budynkami zapewni kontrolę nad wszystkimi funkcjami budynku takimi jak np. wentylacja, klimatyzacja czy kontrola dostępu.

System controls all functionalities such as ventilation, air conditioning or access control.

DSO system
automatycznego rozgłaszania komunikatów alarmowych w całym obiekcie.

Voice emergency and evacuation system.

Nawilżacze wodne (adiabatyczne)
Adiabatic humidifiers
Nośność stropów 3.5 kN/m²
Floor load capacity of 3.5 kN/m²
Wykorzystywanie powietrza wywiewanego z biur do ogrzewania garażu
Using air blowing out from offices to heat the garage
System free cooling
Free Cooling System
Zaawansowany system odzysku ciepła
High efficiency of heat recovery system
Podłoga podniesiona o minimum 10 cm
Raised floor by min. 10 cm

W stałym **kontakcie**

Utworzenie dedykowanego klientowi zespołu obsługi

Creating a customer-dedicated service team

01

Etap budowy

Construction phase

Cykliczne spotkania i koordynacja realizacji projektu

Regular meetings and coordination of the project

02

Wykończenie biura

Office interior fit-out

Opieka posprzedażowa

After sale service

03

Po wprowadzeniu się firmy do nowej siedziby

After relocation to the new office

Program Skanska Customer Care

Cenimy sobie długofalowe i dobre relacje. Dlatego, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom naszych klientów, opracowaliśmy specjalny program Skanska Customer Care. Nasi dedykowani pracownicy odpowiedzą na każde trudne pytanie i wyjaśnią każdy element procesu zmiany lokalizacji biura.

Otaczamy wsparciem najemców od podpisania umowy najmu, poprzez zaprojektowanie powierzchni, jej przekazanie i użytkowanie. Pozostajemy też w stałym kontakcie z zarządcą budynku oraz menadżerem projektu, odpowiedzialnym za proces realizacji.

In direct contact

We value long-standing and good relationships. That is why, facing the needs of our clients, we have developed the Skanska Customer Care program. Our dedicated employees will answer every difficult question and will explain every aspect of the handover process.

We support the tenants after they sign lease contracts, playing an important role in the process of arranging and handing over the space. We stay in touch with the property manager and project manager, responsible for the construction work.

Biuro dopasowane **do Twoich potrzeb**

An office that adapts to your needs

Zaufanie
Reliability

Oszczędność
Savings

Efektywność
Productivity

Jakość i niezawodność

- Ponad 125 lat doświadczenia Grupy Skanska na całym świecie
- Tworzenie dodatkowych własnych standardów jakości
- Najwyższa jakość i design
- Poszczególne etapy projektu realizowane wewnątrz grupy Skanska, rezultatem pełna kontrola nad procesem
- Obsługa poinwestycyjna

Quality and reliability

- Over 125 years of Skanska's worldwide experience
- Creating our own additional quality standards
- The highest quality of construction and design
- Individual stages of the project carried out by members of the Skanska group, full control over the process as a result
- Post-construction services

Biura szyte na miarę

- Dogłębna analiza potrzeb biznesowych
- Szczególna waga relacji
- Umożliwienie współtworzenia projektów biura

Tailor-made offices

- An in-depth analysis of the client's business needs
- Emphasis on relationships
- Enabling clients to influence the design of buildings

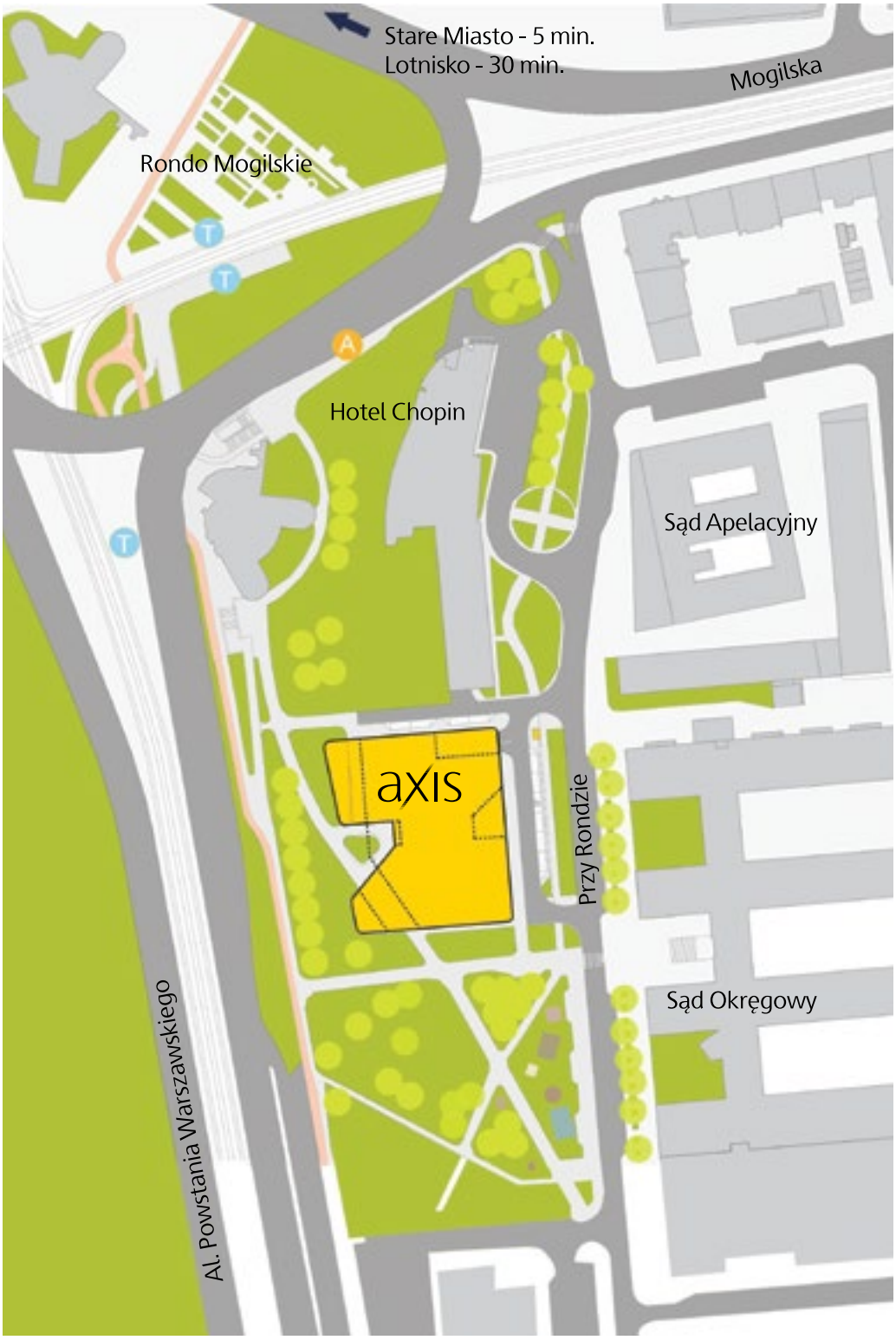
LEED Commercial Interior - Zielone biura

- Gwarantowane wsparcie Skanska przy certyfikacji LEED Commercial Interior
- Implementacja rozwiązań projektowych zgodnych ze zrównoważonym rozwojem
- Commissioning – usługa związana z dodatkową kontrolą wszystkich instalacji wykonywana przez podmiot zewnętrzny
- Filozofia Skanska oparta na wartościach i odpowiedzialności

LEED Commercial Interior - Sustainable offices

- Guaranteed support with LEED Commercial Interior Certification
- Implementation of project solutions in line with sustainable development
- Commissioning –process of assuring that all solutions are designed and installed according to Tenant's requirements
- Skanska philosophy based on values and responsibility

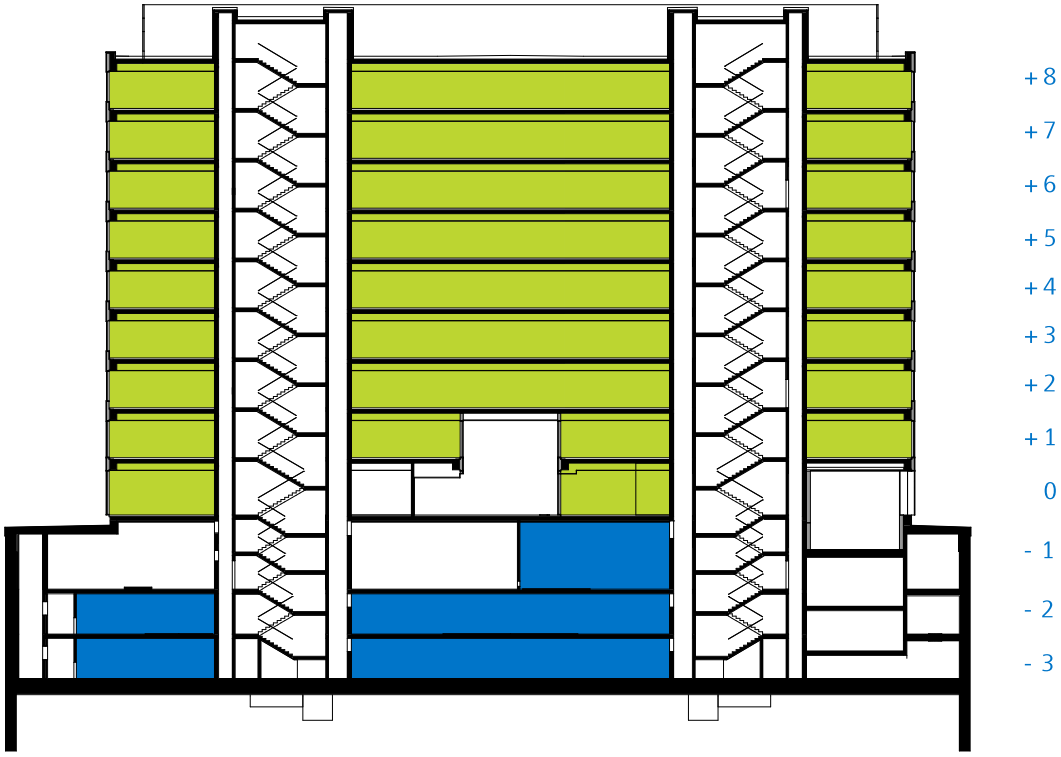
Plan zagospodarowania
Site Plan



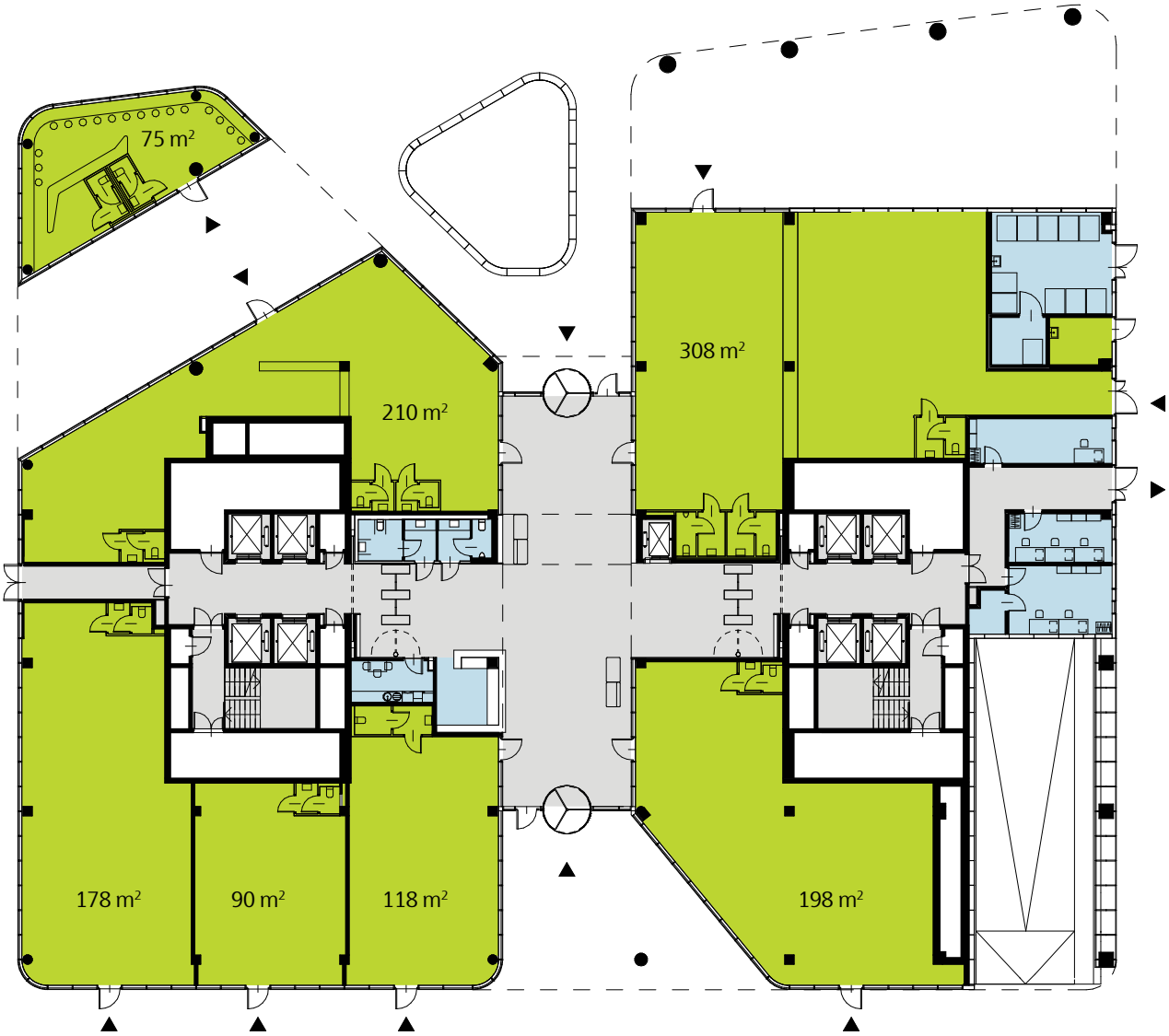
Przekrój budynku
Cross-section

Poziom Level	Powierzchnia najmu (netto) Leasable area (net)
+ 8	2 370 m²
+ 7	2 370 m²
+ 6	2 370 m²
+ 5	2 370 m²
+ 4	2 370 m²
+ 3	2 370 m²
+ 2	2 367 m²
+ 1	1 524 m²
0	1 181 m²
- 1	parking
- 2	parking
- 3	parking

Razem Total 19 292 m² / sqm



Plan parteru budynku
Ground floor plan



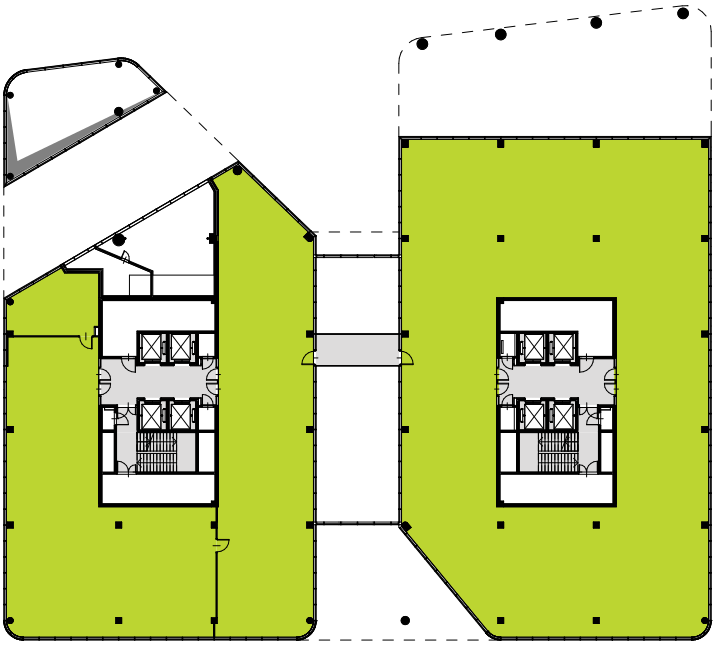
- Powierzchnia usługowo-handlowa Retail area
- Powierzchnie wspólne Common areas
- Inne powierzchnie Other areas

Plany powierzchni budynku
Building plans

Plan I piętra – jeden najemca
First floor plan – one tenant

Powierzchnia najmu:
Area to lease:
1524 m² /sqm

- Powierzchnia biurowa Office area
- Powierzchnie wspólne Common areas



Plan typowego piętra – jeden najemca
Typical floor plan – one tenant

Powierzchnia najmu:
Area to lease:
2370 m²/sqm

- Powierzchnia biurowa Office area
- Powierzchnie wspólne Common areas

Plany powierzchni budynku
Building plans

Plan typowego piętra – dwóch najemców
Typical floor plan – two tenants

Powierzchnia najmu:
Area to lease:
2370 m²/sqm

- Powierzchnia biurowa, najemca A
  Office area, tenant A
- Powierzchnia biurowa, najemca B
  Office area, tenant B
- Powierzchnie wspólne
  Common areas

Plan typowego piętra – czterech najemców
Typical floor plan – four tenants

Powierzchnia najmu:
Area to lease:
2370 m²/sqm

- Powierzchnia biurowa, najemca A
  Office area, tenant A
- Powierzchnia biurowa, najemca B
  Office area, tenant B
- Powierzchnia biurowa, najemca C
  Office area, tenant C
- Powierzchnia biurowa, najemca D
  Office area, tenant D
- Powierzchnie wspólne
  Common areas

Przykładowa aranżacja dla I piętra
Exemplary fit-out for first floor

- Powierzchnia biurowa Office space
- Sale konferencyjne małe, strefy pracy cichej Small conference rooms, quiet zones
- Sale konferencyjne duże Large conference rooms
- Kuchnia Kitchen
- Toalety Toilets
- Inne powierzchnie Other areas
- Powierzchnie wspólne Common areas

Przykładowa aranżacja dla typowego piętra

Exemplary fit-out for typical floor

- Powierzchnia biurowa Office space
- Strefy pracy cichej Quiet zones
- Sale konferencyjne Large conference rooms
- Kuchnia Kitchen
- Toalety Toilets
- Inne powierzchnie Other areas
- Powierzchnie wspólne Common areas

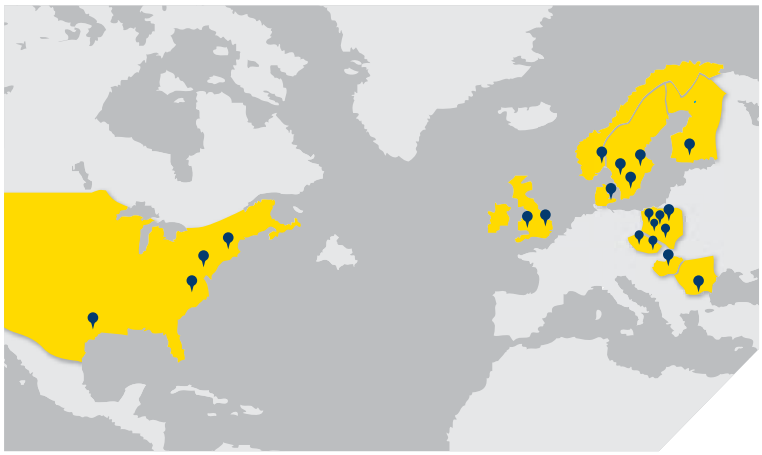
Przykładowa aranżacja dla typowego piętra

Exemplary fit-out for typical floor

- Powierzchnie komunikacyjne Communication zones
- Powierzchnie biurowe Office space
- Sale konferencyjne Large conference rooms
- Kuchnie, pomieszczenia socjalne Kitchen and social areas
- Toalety Toilets
- Inne powierzchnie Other areas
- Powierzchnie wspólne Common areas

Skanska
odpowiedzialny partner

Globalny zasięg
Ponad 125 lat doświadczenia



Skanska to wiodąca światowa firma o skandynawskich korzeniach, zajmująca się działalnością budowlaną i deweloperską. Dzięki połączeniu doświadczenia i pasji ponad 57 000 osób tworzymy w Europie i Ameryce Północnej inwestycje publiczne, biurowe, mieszkaniowe i projekty z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego.

Naszym nadrzędnym celem jest postępowanie zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Jesteśmy liderem rynku w zakresie jakości, zielonego budownictwa, bezpieczeństwa pracy oraz etyki w biznesie.

Skanska – reliable partner

Global presence and over 125 years of experience.

Skanska is a leading international construction and project development company with Scandinavian roots. By combining passion and experience of over 57 000 Skanska employees in Europe and North America, we create public investments, offices, homes and public-private partnership projects.

We operate in accordance with the principle of sustainable development. We are a leader in quality, green building, work safety and business ethics.

Specyfikacja techniczna
Technical specification

Powierzchnia całkowita budynku (netto): 19 292 m^2

Powierzchnia najmu typowego piętra (netto): 2 370 m^2

Powierzchnia handlowa (netto): 1 183 m^2

Ilość miejsc na parkingu podziemnym: 164

Ilość miejsc na parkingu naziemnym: 10

Nośność stropów:

- biura od 3,5 kN/m^2 z możliwością lokalnego wzmocnienia do 10 kN/m^2
- dach 10 kN/m

Windy: 9 w całym obiekcie, zintegrowany system windowy

Możliwość kodowania dostępu wind do wyznaczonych pięter

Klimatyzacja, wentylacja i ogrzewanie

- system klimatyzacji oparty na czterorurowych klimakonwektorach
- indywidualna kontrola temperatury i nawiewu powietrza
- kontrola wilgotności
- możliwość wyposażenia serwerowni w oddzielną klimatyzację

System kontroli dostępu, 24-godzinna ochrona oraz monitoring (CCTV)

Nowoczesny system zarządzania budynkiem (BMS)

Podnoszone podłogi: 100 mm

Podwieszane sufity z oświetleniem zintegrowanym

Dwa niezależne źródła energii

Nowoczesny system telekomunikacyjny

Total leasable area (net): 19 292 sqm

Leasable area of typical floor (net): 2 370 sqm

Retail area (net): 1 183 sqm

Number of underground parking places: 164

Number of ground floor parking places: 10

Floor loading capacity

- offices from 3,5 kN/sqm with an option of local maximization to 10 kN/sqm
- roof 10 kN/m

Lifts: 9 in whole building, intelligent lift system

A possibility of coding the lift access to the distinct

floors

Air conditioning, ventilation and heating

- advanced air conditioning system based on four-piped fancoils
- individual temperature and air flow control
- humidity control
- a possibility of fitting the server room with distinct air conditioning

Access control system, 24-hour security and CCTV monitoring

Modern building management system (BMS)

Raised floor system: 100 mm

Suspended ceilings with integrated lighting

Two independent power supplies

Modern telecommunications system

Dołożono wszelkich starań, aby informacje zawarte w broszurze były przedstawione rzetelnie. Ani broszura, ani żadna informacja w niej zawarta nie stanowi oferty w rozumieniu prawa. Wszelkie dane zawarte w broszurze zostały przedstawione wyłącznie w celach informacyjnych.

We have made every effort to present the information included in this brochure in a reliable manner. This brochure and any information included herein do not constitute an offer as defined under applicable laws and regulations. All data included in the brochure have been presented for information purposes only.

SKANSKA

Skanska Property Poland Sp. z o.o.
www.skanska.pl

Al. Jana Pawła II 17
00-854 Warszawa, Polska / Warsaw, Poland
Tel./Phone: +48 22 653 84 00

W trosce o naturę ta broszura została wydrukowana na papierze ekologicznym produkowanym z poszanowaniem środowiska naturalnego.

Out of concern for nature, this brochure was printed on ecological paper produced in a sustainable manner.